

COMMITTENTE: GENERAL EUROPE VACUUM SRL

TAVOLA:

LUOGO: BUCCINASCO VIA DEL COMMERCIO

07D

OGGETTO: RELAZIONE VIABILISTICA

DATA:NOVEMBRE 2025

AGG:

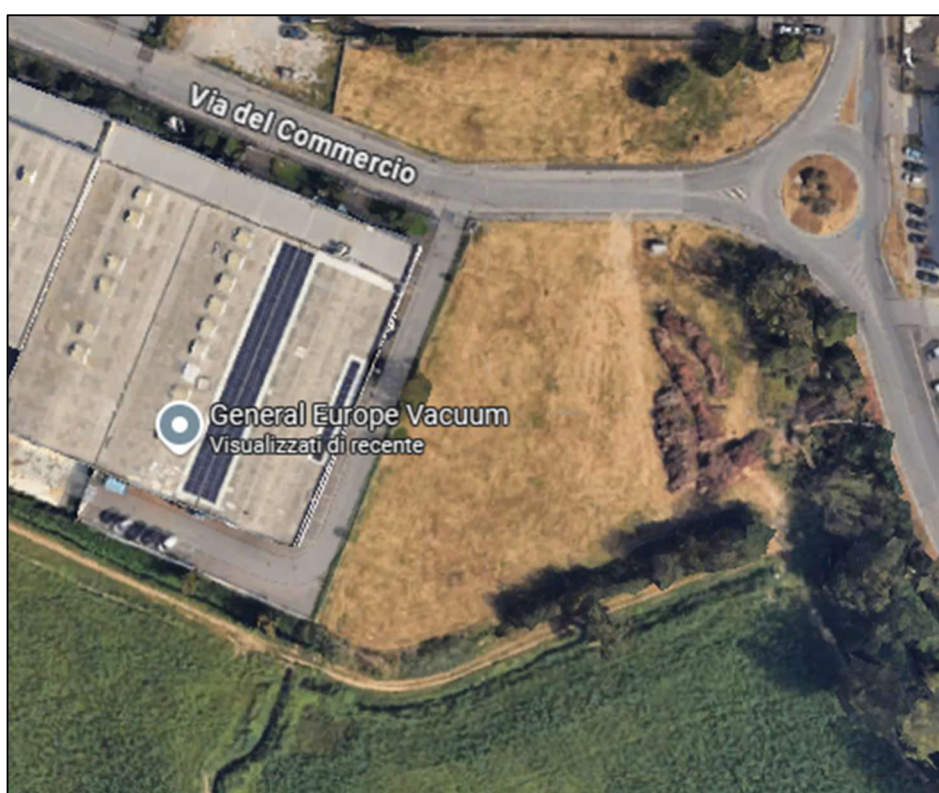
SCALA:

ARCH. ELENA STRACCHI

SAN DONATO MILANESE,VIA EUROPA 32, 3470904776,elena.stracchi@hotmail.it

PIANO ATTUATIVO PER OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO IN VIA DEL COMMERCIO BUCCINASCO

RELAZIONE VIABILISTICA



PROPRIETA'



**GENERAL
EUROPE
VACUUM S.r.l.**

Made in Italy



PROGETTISTA

ARCHITETTO
elena stracchi

Via Europa 32, San Donato milanese
Mob: 3470904776

INDICE

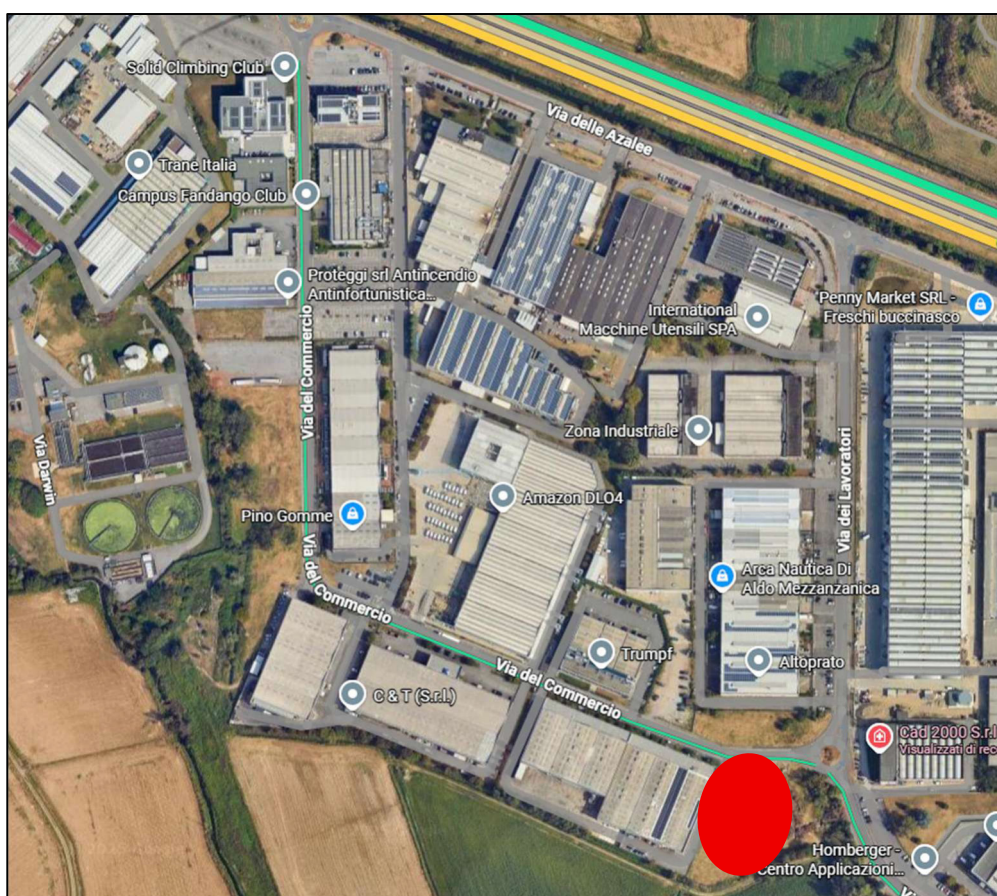
1.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA OGGETTO DI INSEDIAMENTO DEL NUOVO CAPANNONE.....	3
1.1 LOCALIZZAZIONE AREA RISPETTO ALLA VIABILITA' A CONTORNO	3
1.2 INQUADRAMENTO STRUMENTO URBANISTICO	6
2.0 RETE VIARIA ESISTENTE IN ADIACENZA DELL'AREA DI INTERVENTO-ANALISI DEI FLUSSI DI TRAFFICO IN FUNZIONE DELLE ATTIVITA' PRESENTI.....	8
2.1 ANALISI VIABILITA' E PARCHEGGI DI STRETTA VICINANZA.....	8
2.2 INCREMENTO UTENZE PER INSEDIAMENTO DI NUOVO CAPANNONE GEV	11
3.0 ANALISI DEL TRAFFICO.....	13
3.1 NODI VIABILISTICI	13
4.0 CONCLUSIONI.	24

1.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA OGGETTO DI INSEDIAMENTO DEL NUOVO CAPANNONE

1.1 LOCALIZZAZIONE AREA RISPETTO ALLA VIABILITA' A CONTORNO

L'area oggetto del presente Studio è situata nell'ambito del territorio di Buccinasco a sud del tracciato della Tangenziale ovest rispetto al centro della città, nella zona denominata Rovido industriale.

Il capannone di nuova realizzazione oggetto di Piano attuativo sarà realizzato sull'area indicata nell'immagine e affaccerà su Via del Commercio.



1 POSIZIONE NUOVO CAPANNONE

La rete viaria del comune di Buccinasco, nell'ambito della quale è situato l'intervento, è strettamente interrelata con i nodi della viabilità di carattere metropolitano all'interno della quale è racchiusa.

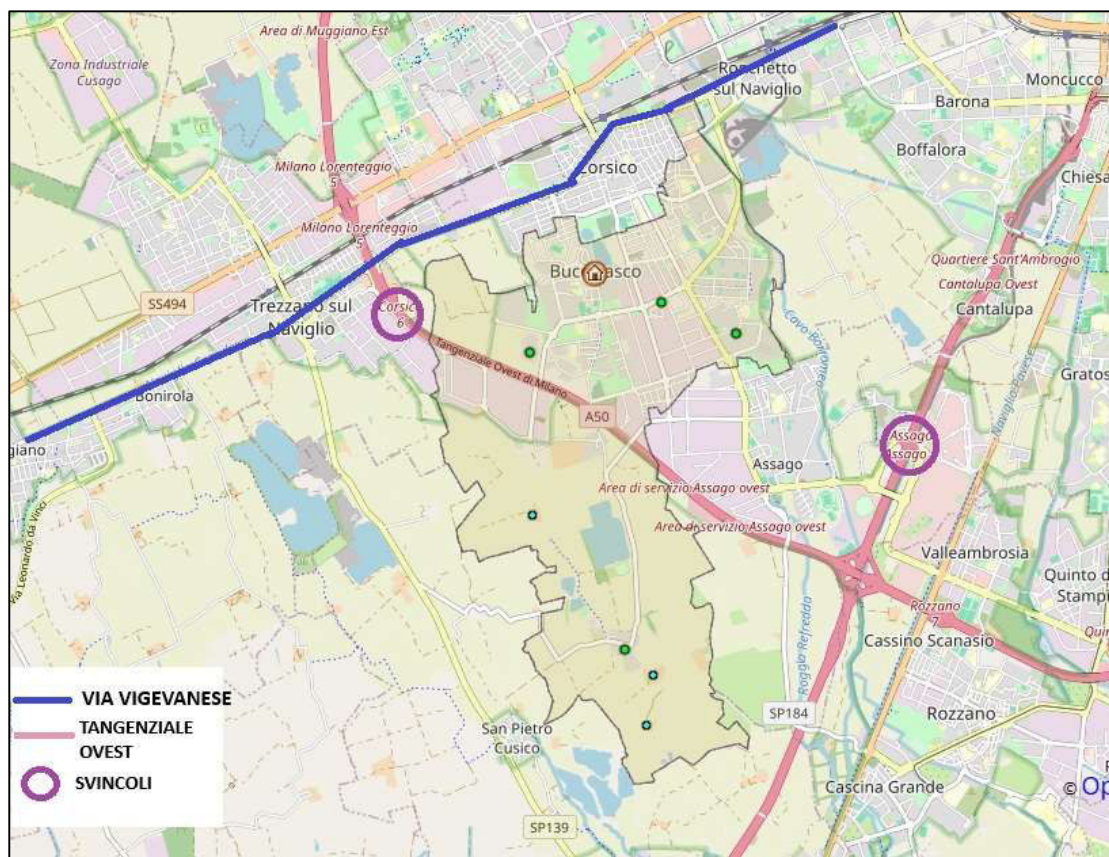
La struttura della rete viabilistica si sviluppa poi con una rete principale a carattere comunale per poi ripartirsi a scala ancora minore sulla rete locale di distribuzione.

Di seguito si analizzano i tre livelli della rete viaria.

Rete Metropolitana:

Nello specifico le arterie a contorno dell'abitato di Buccinasco risultano essere:

- la Via vigevanese
- la tangenziale Ovest svincolo di Assago
- la tangenziale Ovest svincolo di Corsico Gaggiano

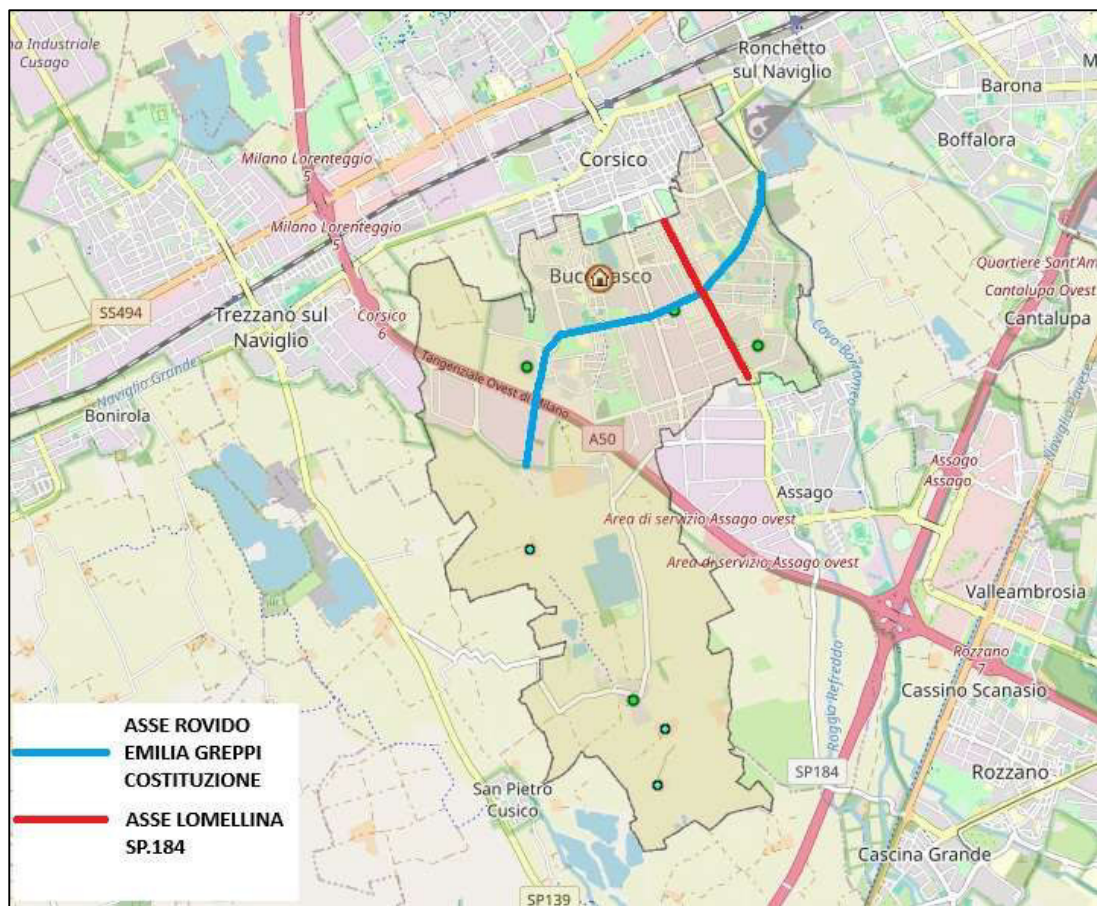


2 ARTERIE PRINCIPALI A LIVELLO METROPOLITANO A CONTO RNO DEL TERRITORIO COMUNALE

Rete comunale principale:

Il traffico proveniente dai nodi a scala metropolitana viene incanalato all'interno del territorio di Buccinasco lungo le arterie principali:

- Asse Rovido-Emilia-Greppi Costituzione
- S.P.184 via Lomellina



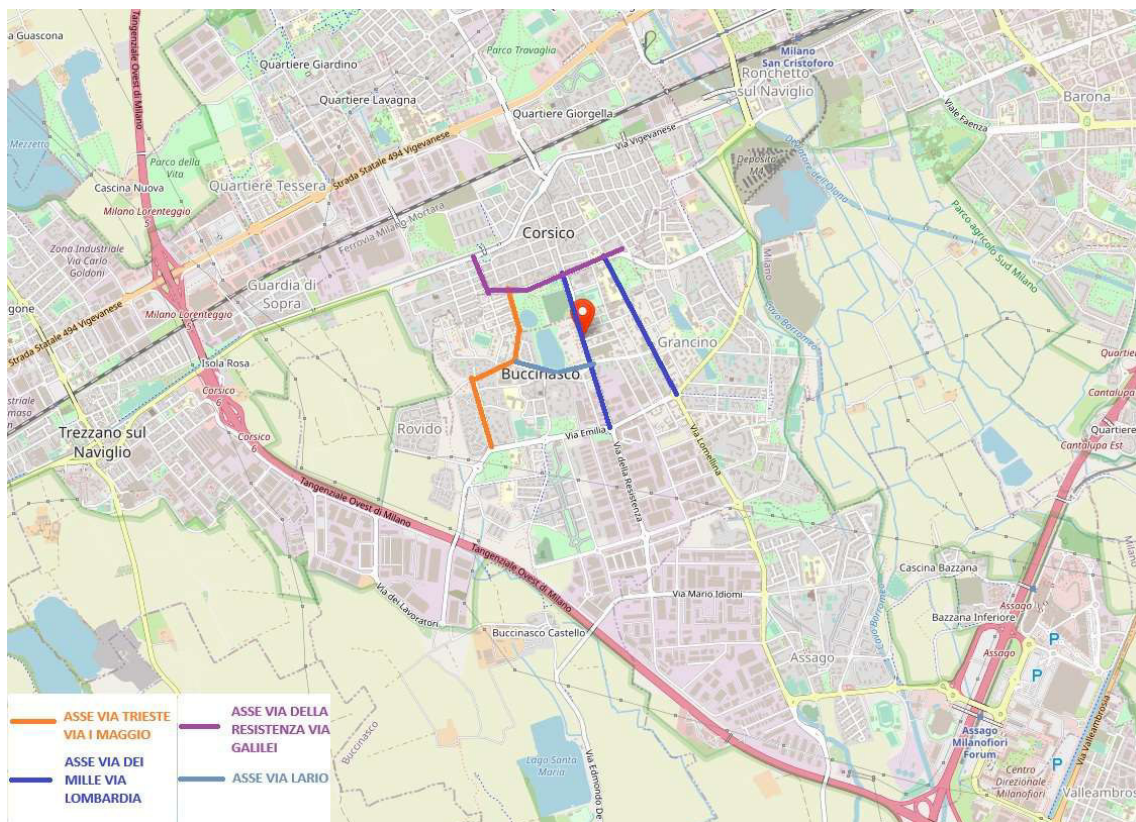
3 RETE COMUNALE PRINCIPALE

Rete comunale secondaria:

A completare la rete principale è presente una rete secondaria che distribuisce il traffico interno al comparto urbano, costituita dalle vie:

Asse nord sud -Via Primo Maggio/Via Trieste; Via dei Mille/Via Lombardia

Asse Est ovest – Via Lario Via Resistenza (Corsico)/Via Galilei (Corsico)



4 RETE LOCALE NORD SUD-EST OVEST

1.2 INQUADRAMENTO STRUMENTO URBANISTICO

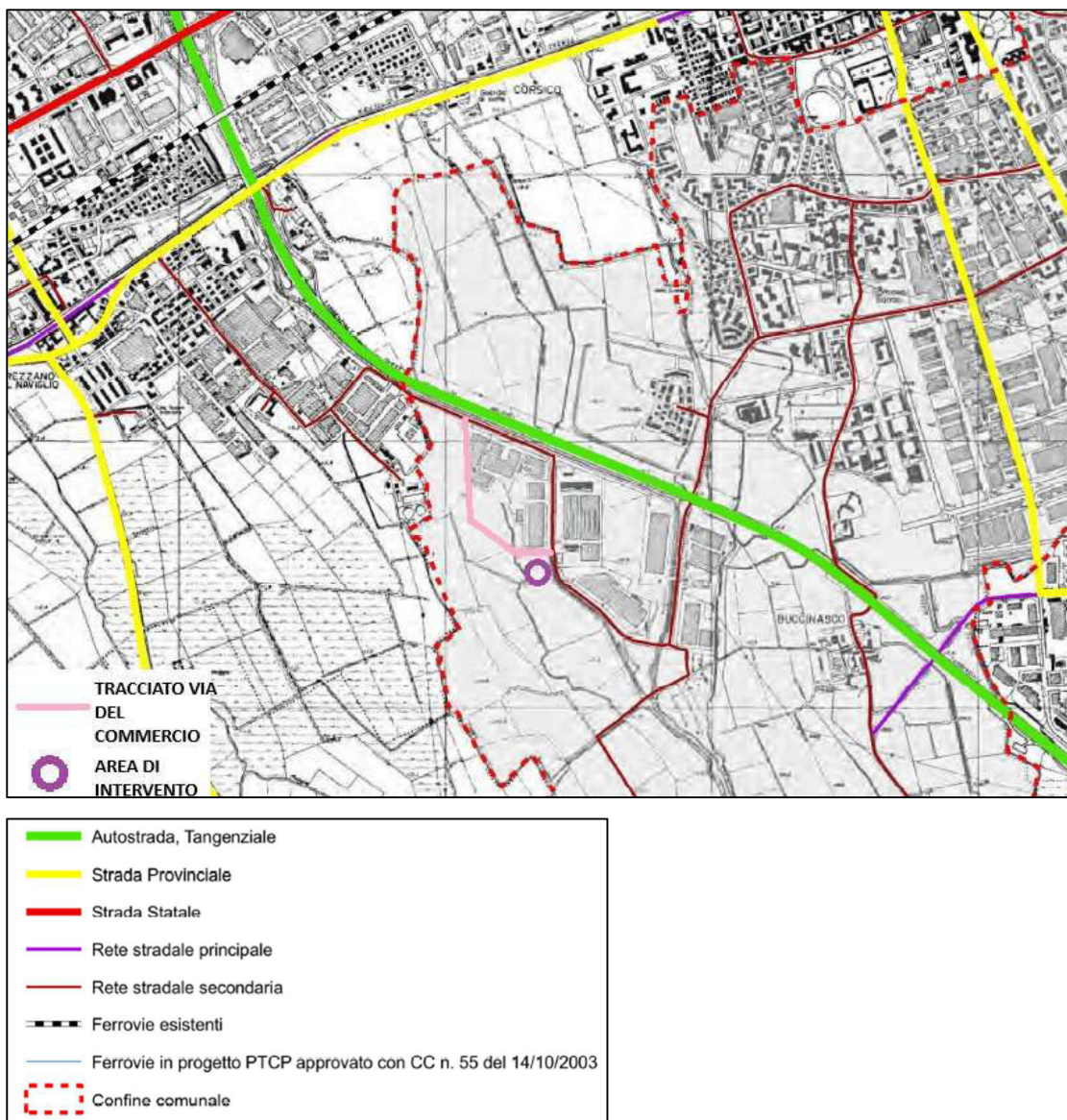
Rispetto alla rete viaria sopra illustrata l'area oggetto del Piano Attuativo sede del futuro Capannone, si situa nel contesto industriale di Rovido e affaccia su via del Commercio collocandosi di fatto in posizione esterna alla rete viabilistica principale.

Nello specifico è stata analizzata la classificazione della Via del Commercio nello strumento urbanistico comunale PGT Piano dei Servizi alla tavola ps.A3 STATO DELLA MOBILITA' ESISTENTE.

Come evidenziato nell'immagine sotto riportata estratta dalla Tavola, l'identificazione della rete viaria circostante l'area oggetto di intervento non è riportata in quanto la cartografia di base non rappresenta la presenza di una parte di edifici della zona industriale.

Si può tuttavia individuare la via Dei Lavoratori, via dell'Industria e via delle Azalee che risultano classificate come "Rete stradale secondaria".

Via del Commercio costituisce di fatto una "traversa" tra Via dei Lavoratori e Via Delle Azalee.



5 ESTRATTO TAVOLA ps A3

Come verrà di seguito illustrato più compiutamente, le vie Delle Azalee e dei Lavoratori costituiscono il percorso principale dei veicoli in uscita dallo svincolo della Tangenziale Corsico Muggiano e il centro di Buccinasco e hanno carattere di prevalenza rispetto alla Via Del Commercio. Per questo motivo si ritiene di poter assimilare la Via Del commercio a queste ultime definendola allo stesso modo “Rete stradale secondaria”.

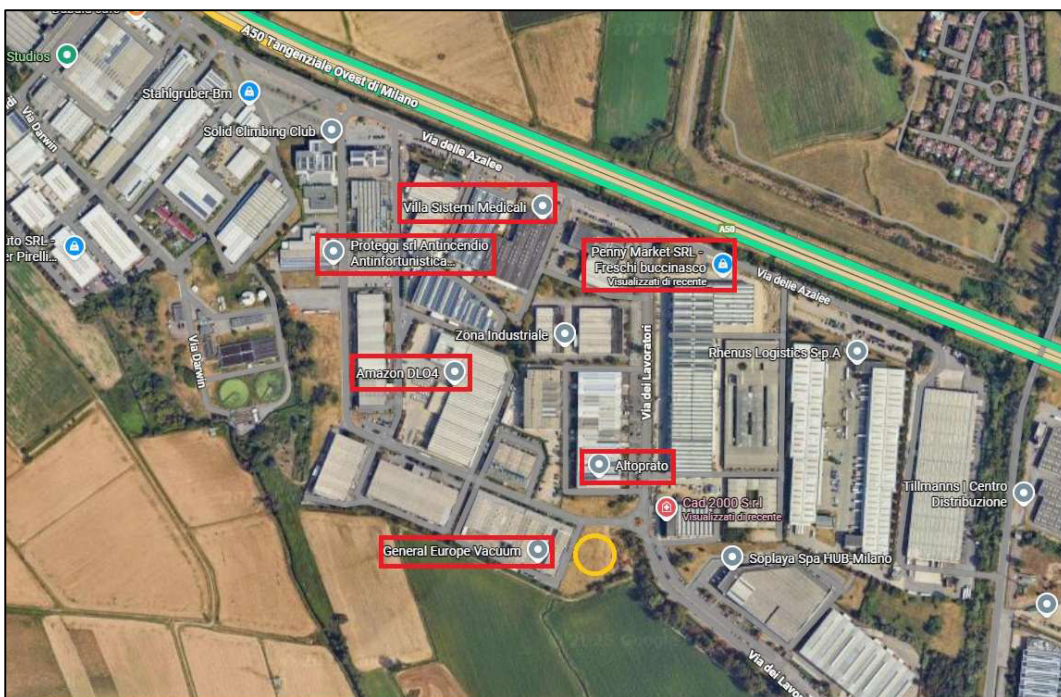
2.0 RETE VIARIA ESISTENTE IN ADIACENZA DELL'AREA DI INTERVENTO- ANALISI DEI FLUSSI DI TRAFFICO IN FUNZIONE DELLE ATTIVITA' PRESENTI

Dopo aver fornito un quadro generale, territoriale e viabilistico della zona oggetto di Piano attuativo si effettua di seguito l'analisi della situazione viabilistica in relazione alle funzioni insediate nelle adiacenze dell'area in cui è previsto l'intervento.

2.1 ANALISI VIABILITA' E PARCHEGGI DI STRETTA VICINANZA

L'area di proprietà GEV srl, oggetto di Piano Attuativo, è situata, come già detto, nella zona di Rovido industriale. Nella zona sono presenti alcune realtà logistiche di rilevante importanza che impattano in modo importante sulla viabilità locale.

Nell'immagine sotto riportata si evidenziano le principali realtà presenti.



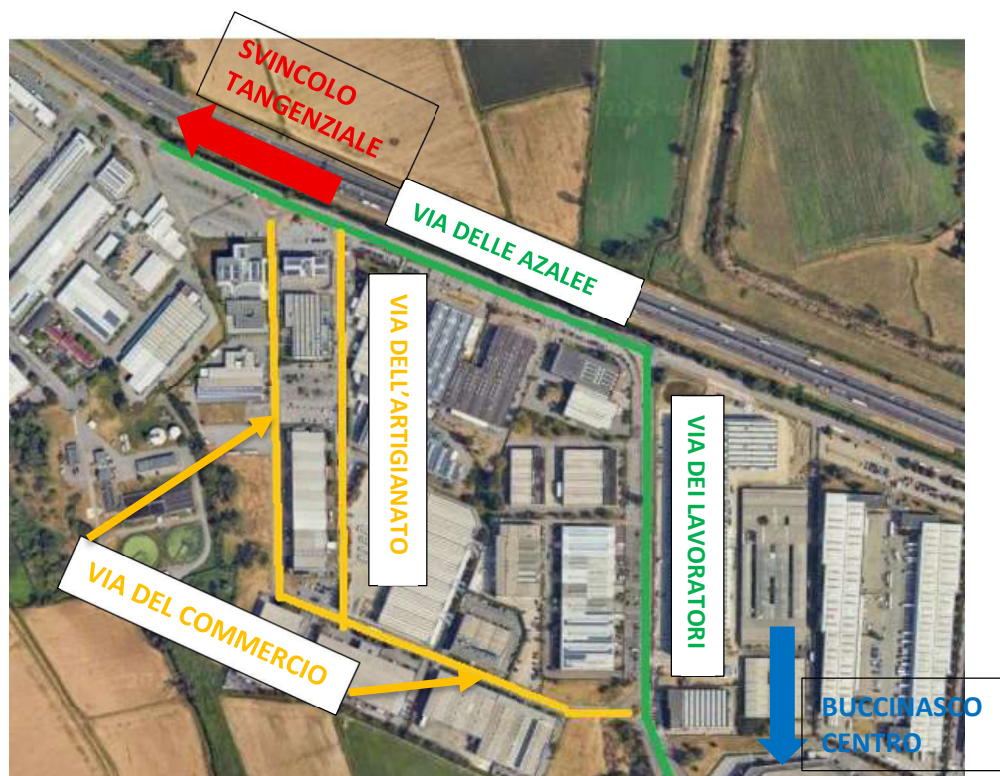
6 ILLUSTRAZIONE FUNZIONI ESISTENTI

Come evidenziato in colore rosso le funzioni presenti nell'immediata vicinanza dell'area oggetto dell'intervento sono di carattere prevalentemente logistico – Amazon, Penny Market, Rhenus Logistic- e produttivo – GEV, Altoprato, Villa sistemi medicali.

Le attività logistiche in particolare comportano allo stato attuale la presenza di traffico di mezzi leggeri

(corrieri e piccoli trasporti) e mezzi pesanti diretti alle relative attività, di impatto rilevante nella viabilità della zona.

Esaminando più da vicino la viabilità di stretta vicinanza si evidenzia il carattere secondario della via del Commercio rispetto alle direttrici principali.



7 VIABILITA' ALL'INTORNO DELL'INTERVENTO

L'immagine mostra la rete stradale all'intorno dell'area oggetto di Piano attuativo, in verde sono indicate le vie delle Azalee e dei Lavoratori che conducono rispettivamente allo svincolo della tangenziale ovest Corsico Muggiano e al centro dell'abitato di Buccinasco.

In giallo la Via del Commercio e via dell'Artigianato che collegano le due precedenti.

L'analisi effettuata con la presente Relazione viabilistica è finalizzata a determinare l'impatto dell'insediamento del nuovo Capannone e del relativo indotto sulla viabilità esistente.

Nel corso delle rilevazioni di traffico effettuate si è potuto constatare che la zona è caratterizzata in particolare dalla presenza di numerosi mezzi per piccoli trasporti (corrieri) oltre alla normale viabilità automobilistica.

Un altro aspetto da considerare unitamente al sistema della viabilità è il sistema della sosta nella zona di

interesse.

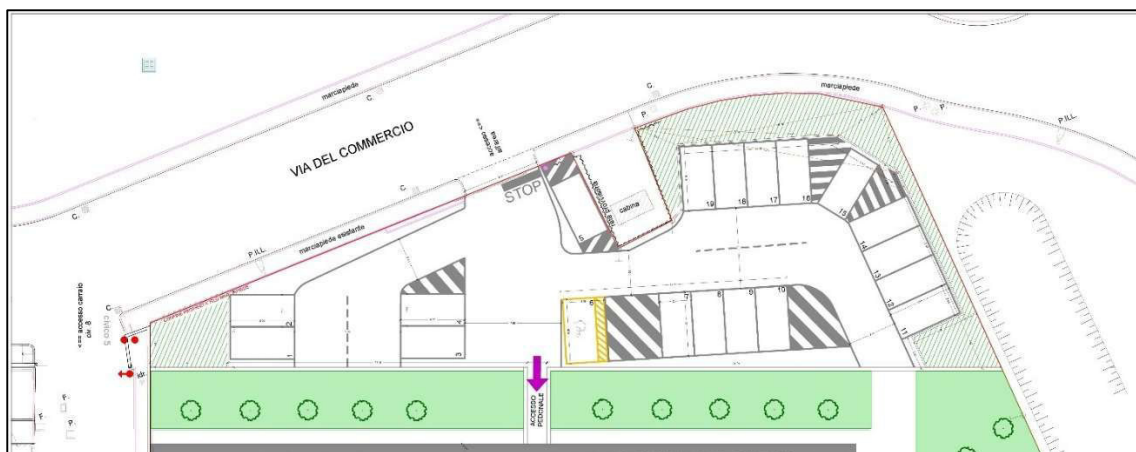
La presenza di molteplici attività nel comparto di Rovido industriale infatti si accompagna alla presenza di un consistente numero di lavoratori che si recano sul proprio posto di lavoro con mezzi propri e che hanno necessità di stalli di parcheggio.

E' stata perciò condotta una ricognizione dei posti parcheggio disponibili nell'area oggetto di indagine.

Si rappresenta di seguito quanto riscontrato.



8 PARCHEGGI ESISTENTI E IN PROGETTO



9 SCHEMA PARCHEGGIO G IN PROGETTO

A seguito della ricognizione, si sono computati i posti complessivamente disponibili:

PARCHEGGIO A	N 72 STALLI
PARCHEGGIO B	N152 STALLI
PARCHEGGIO C (stalli non tracciati, numero stimato)	N 100 STALLI
PARCHEGGIO D	N 33 STALLI
PARCHEGGIO E	N 8 STALLI
PARCHEGGIO F (si considera solo una prima porzione, gli stalli proseguono lungo tutta la via)	N 30 STALLI
PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO in progetto	N 19 STALLI
TOTALE	414 STALLI

Pare utile segnalare che nel corso della ricognizione per il calcolo dei parcheggi effettuata in giorno ferialo del mese di novembre, si è riscontrato che nessuno dei parcheggi identificati era interamente occupato.

2.2 INCREMENTO UTENZE PER INSEDIAMENTO DI NUOVO CAPANNONE GEV

Al fine di determinare l'incremento sul traffico e sui parcheggi comportato dal nuovo insediamento si è preso in esame l'indotto generato dalla nuova attività.

Il soggetto attuatore stesso ha comunicato con propria Dichiarazione allegata alla presente Relazione, l'incremento di traffico previsto per il nuovo capannone.

La proprietà intende realizzare il capannone oggetto di Piano attuativo al fine di utilizzarlo con funzione di deposito in luogo del deposito attualmente utilizzato con sede a Trezzano via Signorelli 9.

La merce attualmente in deposito a Trezzano viene trasportata quotidianamente con n 2 viaggi di mezzi pesanti allo stabilimento produttivo di via del Commercio e ritorno.

La messa in esercizio del nuovo capannone consentirà quindi di eliminare i viaggi di approvvigionamento merce da Trezzano a Buccinasco.

Secondo quanto comunicato dalla proprietà stessa, al fine della messa in funzione del nuovo capannone verranno assunti 5 nuovi dipendenti.

La proprietà prevede che la nuova attività comporterà l'ingresso e uscita di 2 mezzi pesanti al giorno.

Riassumendo pertanto le previsioni di traffico del nuovo insediamento:

n nuovi dipendenti:5

n trasporti in entrata/dimensioni mezzo:2/die

n trasporti in uscita/dimensioni mezzo:2/die

Nel complesso quindi, valutando come inalterata la situazione attuale-stimando quindi in via cautelativa i trasporti quotidiani invariati nonostante lo spostamento del magazzino- si avrà un incremento sulla viabilità di zona così calcolato:

n 4 passaggi di mezzi pesanti/die

n 10 passaggi di mezzi privati dei nuovi dipendenti.

La presenza dei nuovi dipendenti comporta la necessità di nuovi posti parcheggio.

Il progetto prevede il posizionamento di n 9 posti auto all'interno dell'area di proprietà che assolvono alla necessità dei 5 nuovi dipendenti.

3.0 ANALISI DEL TRAFFICO

Per comprendere e valutare la dinamica della circolazione occorre determinare il numero delle unità di traffico che transitano in una sezione viaria in un definito periodo di tempo: si ottiene in tal modo il valore dell'intensità del traffico nel tempo considerato.

L'individuazione delle tipologie dei veicoli e del loro comportamento nel flusso circolatorio, sono gli elementi che condizionano oggettivamente il traffico e l'idoneità delle infrastrutture.

A tale scopo è stato osservato sul posto il flusso del traffico e ne è stata valutata la portata (n di veicoli che transitano in una determinata porzione in un tempo stabilito).

3.1 NODI VIABILISTICI

Al fine della presente valutazione viabilistica sono stati analizzati i flussi di traffico relativi ai due nodi principali in prossimità del nuovo insediamento che costituiscono gli svincoli di connessione con la viabilità "principale" di Via Delle Azalee e via Del Lavoro.

Le osservazioni sono state condotte nel corso di due giorni feriali del mese di novembre: lunedì 17 novembre e martedì 18 novembre.



10 NODI VIARI ESAMINATI

La scelta di monitoraggio del traffico in entrata e in uscita dai due nodi agli estremi di via del Commercio è stata dettata dalla volontà di comprendere i flussi di traffico propri della via stessa.

Si è ritenuto importante valutare l’andamento viabilistico in considerazione della presenza proprio in mezzo al quadrilatero stradale AZALEE-LAVORATORI-COMMERCIO, di un deposito Amazon accessibile da via dell’Artigianato (vedere Immagine 7) o da via del Commercio.

L’osservazione è stata condotta in tre fasce orarie corrispondenti alle ore di punta mattutina e serale e all’ora di pranzo.

Si è considerato che tali fasce orarie potessero rappresentare i momenti di maggior criticità del traffico.

In orario di punta mattutino per l’afflusso dei lavoratori e per l’uscita dei mezzi dedicati alle consegne, in orario di pranzo per i movimenti dei lavoratori in entrata e uscita dai propri luoghi di lavoro e in orario di punta serale per il rientro a fine giornata lavorativa.

L’osservazione è stata condotta per due giorni lavorativi consecutivi nelle medesime fasce orarie.

Si riportano di seguito i risultati delle osservazioni e le analisi conseguenti.

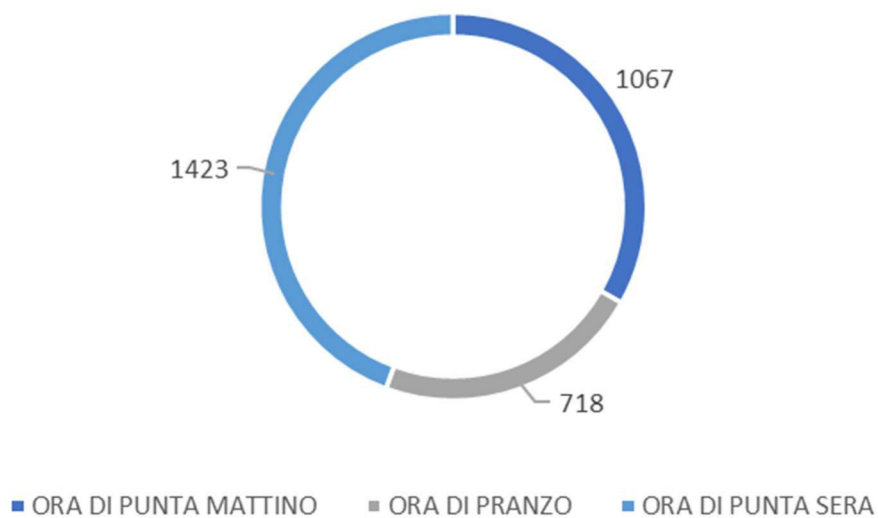
NODO A VIA DEL COMMERCIO VIA DELLE AZALEE



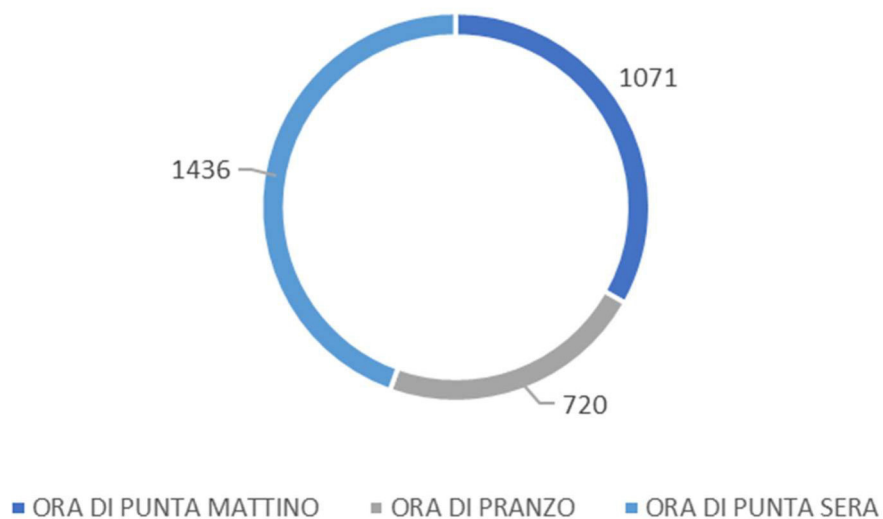
	NODO A-VIA DEL COMMERCIO VIA DELLE AZALEE			
	LUNEDì		MARTEDì	
	IN	OUT	IN	OUT
8,00/9,00	391	183	409	200
9,00/10,00	312	181	285	177
12,00/13,00	198	161	213	160
13,00/14,00	253	106	233	114
16,30/17,30	319	358	312	345
17,30/18,30	355	391	369	410
	TRAFFICO GIORNALIERO ORE DI PUNTA	3208	TRAFFICO GIORNALIERO ORE DI PUNTA	3227

Si è quindi analizzato, sulla base dei dati raccolti, quale fosse l’orario con il maggior numero di ingressi:

PASSAGGIO VEICOLI NODO A LUNEDÌ



PASSAGGIO VEICOLI NODO A MARTEDÌ

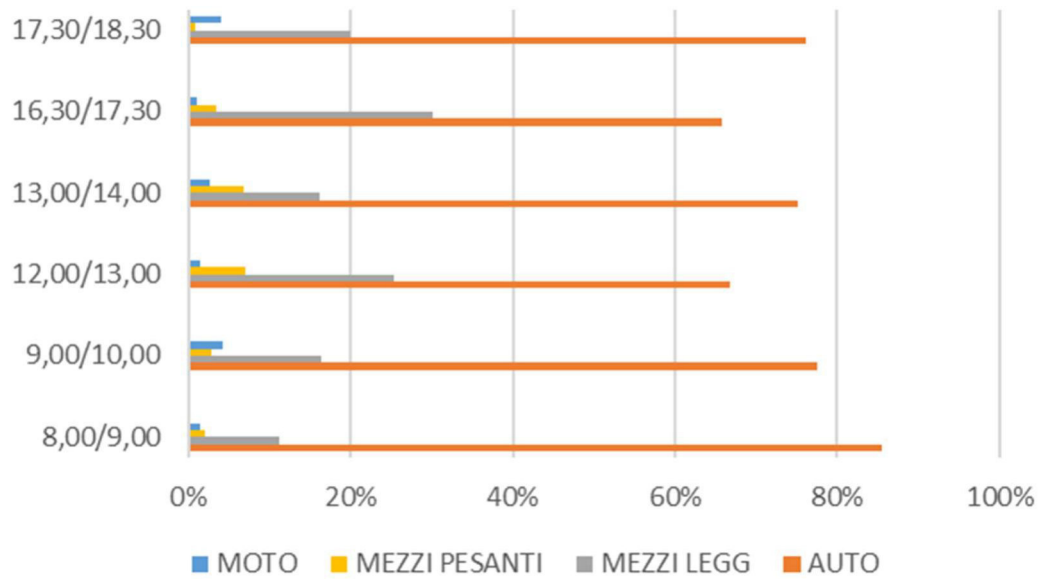


11 GRAFICO PASSAGGI/ORARIO NODO A

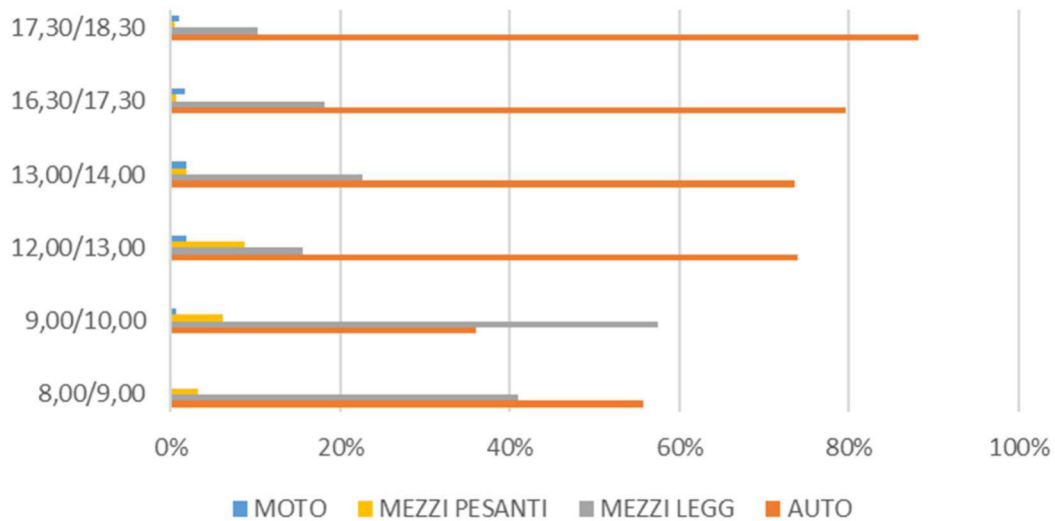
Ambedue i giorni di osservazione hanno rivelato un numero maggiore di passaggi nel Nodo A considerato in orario di punta serale.

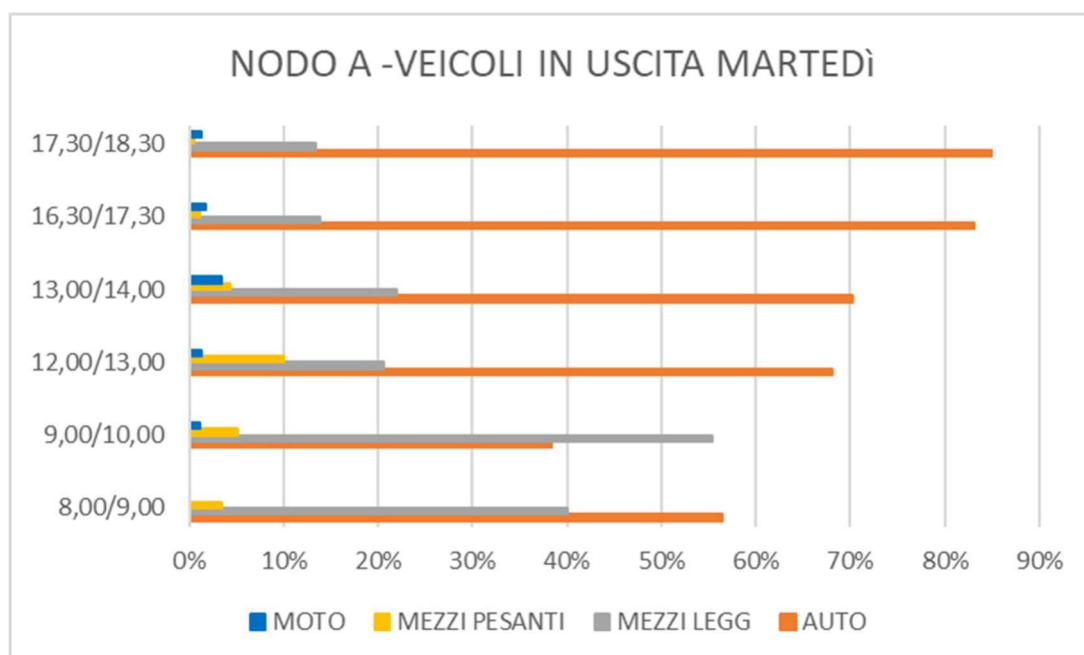
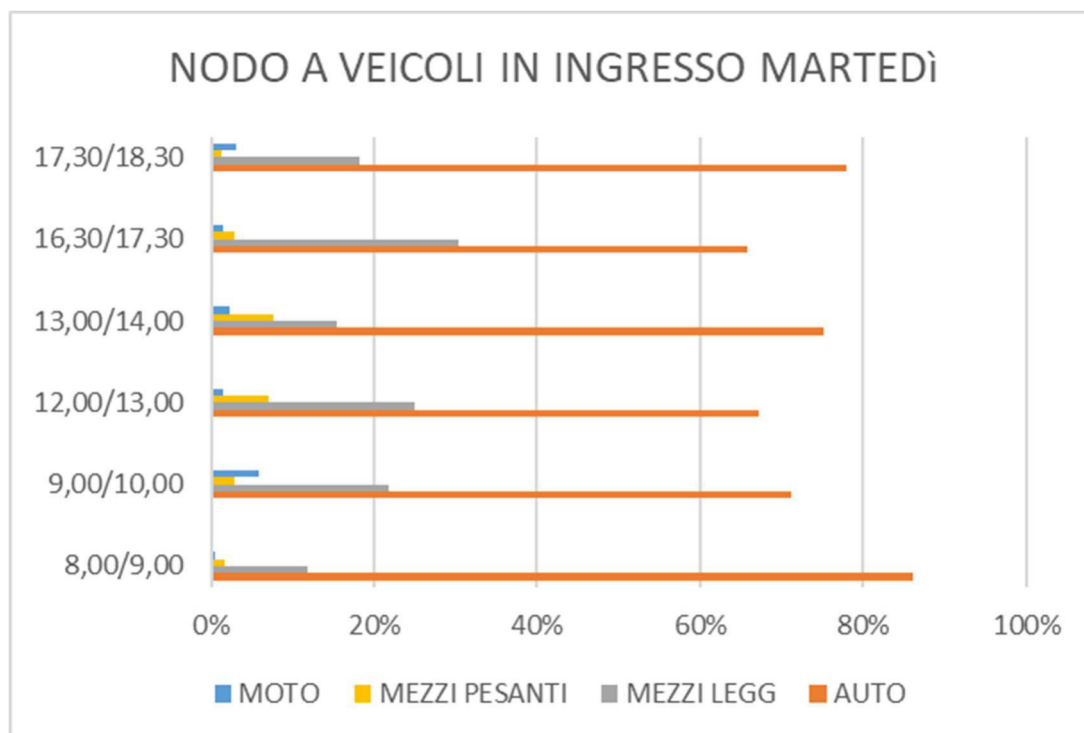
Si è poi provveduto ad analizzare i veicoli in transito distinguendoli per tipologia.

NODO A VEICOLI IN INGRESSO LUNEDÌ



NODO A -VEICOLI IN USCITA LUNEDÌ





12 TRANSITI IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA NODO A

La prevalenza di mezzi in transito è nettamente quella delle automobili per uso privato.

I dati raccolti portano a ritenere che i privati utilizzino il transito attraverso via del Commercio come diverso collegamento tra il centro città di Buccinasco e l'ingresso nella tangenziale Ovest, scegliendo di percorrerla

in alternativa a Via dei Lavoratori e via delle Azalee.

L'osservazione condotta ha evidenziato inoltre una presenza importante di mezzi leggeri (furgoni consegne e commerce) diretti verso Trezzano e/o verso la tangenziale.

Si evidenzia infine la presenza molto limitata di transito dei mezzi pesanti sia in ingresso che in uscita da via del Commercio. I mezzi pesanti provenienti dalla tangenziale scelgono infatti in prevalenza di proseguire il proprio percorso lungo via delle Azalee, arteria di calibro maggiore e con svolte più agevoli.

	NODO A-VIA DEL COMMERCIO VIA DELLE AZALEE							
	ingresso				uscita			
	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO
8,00/9,00	334	44	8	5	102	75	6	
9,00/10,00	242	51	9	10	65	104	11	1
12,00/13,00	132	50	14	2	119	25	14	3
13,00/14,00	190	41	17	5	78	24	2	2
16,30/17,30	210	96	11	2	285	65	2	6
17,30/18,30	270	71	3	11	345	40	2	4

13NODO A LUNEDÌ

	NODO A-VIA DEL COMMERCIO VIA DELLE AZALEE							
	ingresso				uscita			
	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO
8,00/9,00	352	48	7	2	113	80	7	
9,00/10,00	203	62	8	12	68	98	9	2
12,00/13,00	143	53	15	2	109	33	16	2
13,00/14,00	175	36	18	4	80	25	5	4
16,30/17,30	205	95	9	3	287	48	4	6
17,30/18,30	288	67	5	9	348	55	2	5

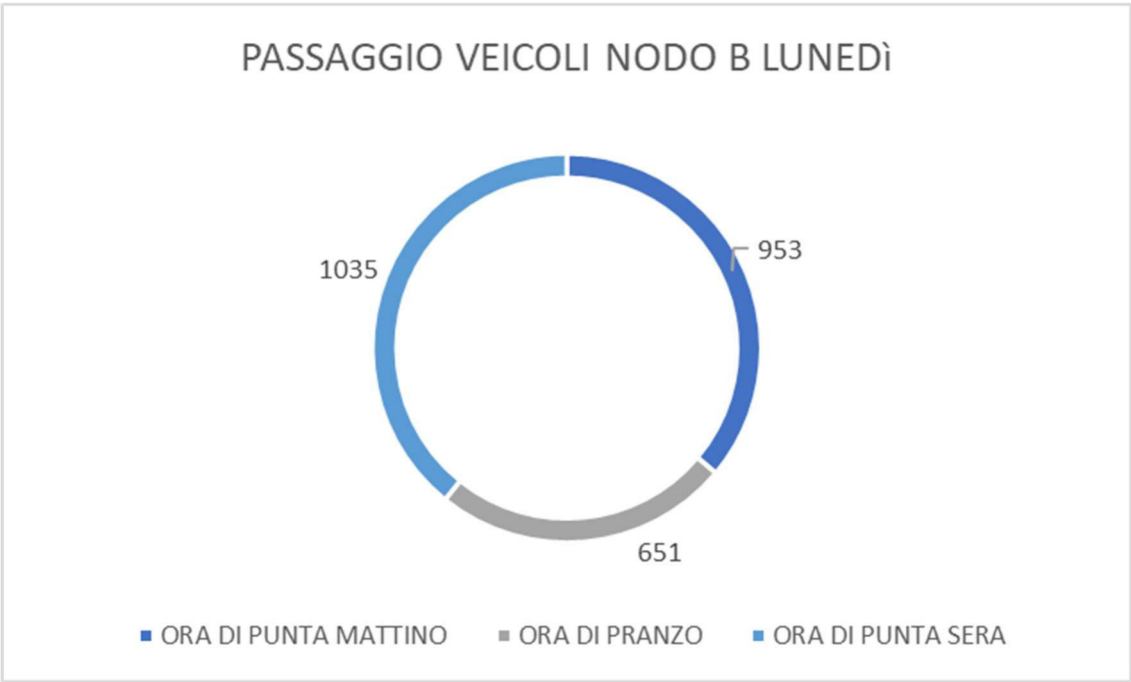
14NODO A MARTEDÌ

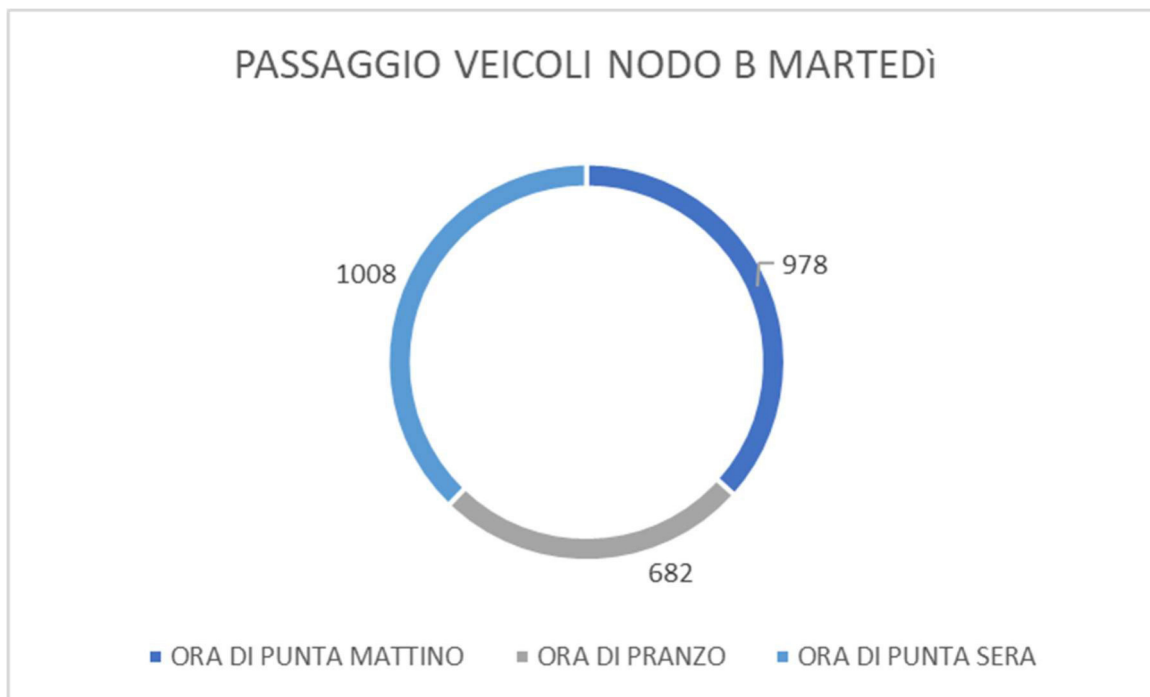
NODO B VIA DEL COMMERCIO VIA DEI LAVORATORI



NODO B-VIA DEL COMMERCIO VIA DEI LAVORATORI				
LUNEDÌ		MARTEDÌ		
	IN	OUT	IN	OUT
8,00/9,00	223	325	234	327
9,00/10,00	141	264	159	258
12,00/13,00	87	244	102	250
13,00/14,00	104	216	111	219
16,30/17,30	239	303	226	290
17,30/18,30	229	264	222	270
	TRAFFICO GIORNALIERO ORE DI PUNTA	2639	TRAFFICO GIORNALIERO ORE DI PUNTA	2668

Anche in questo nodo è stato analizzato, sulla base dei dati raccolti, quale fosse l’orario con il maggior numero di ingressi:

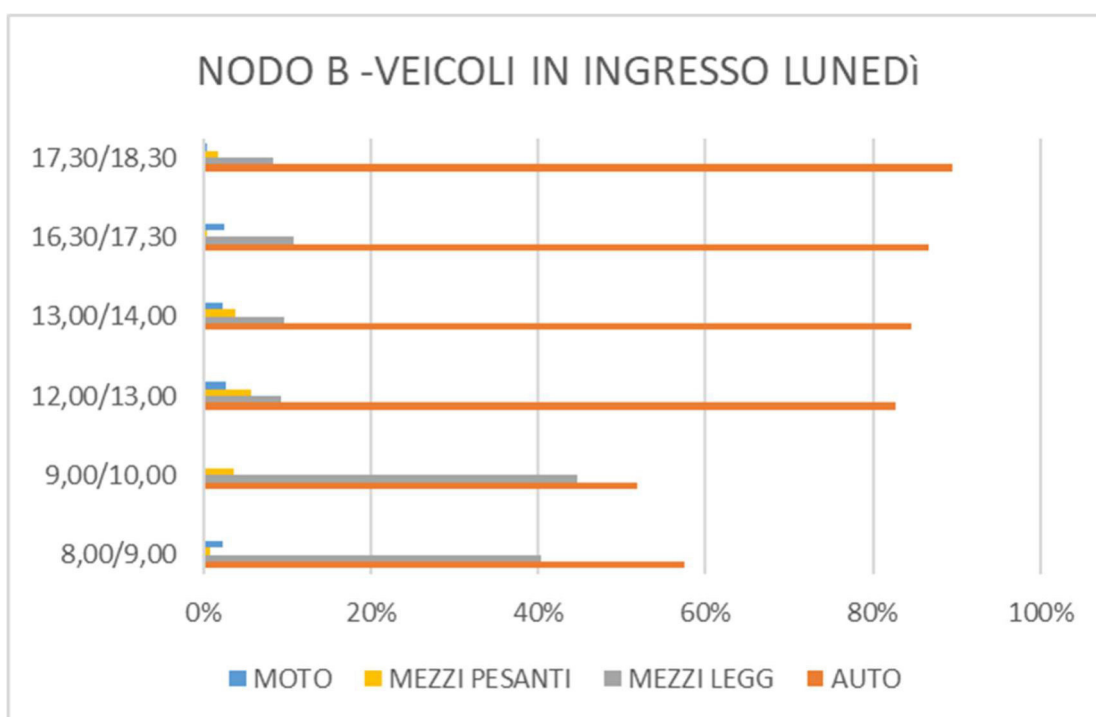




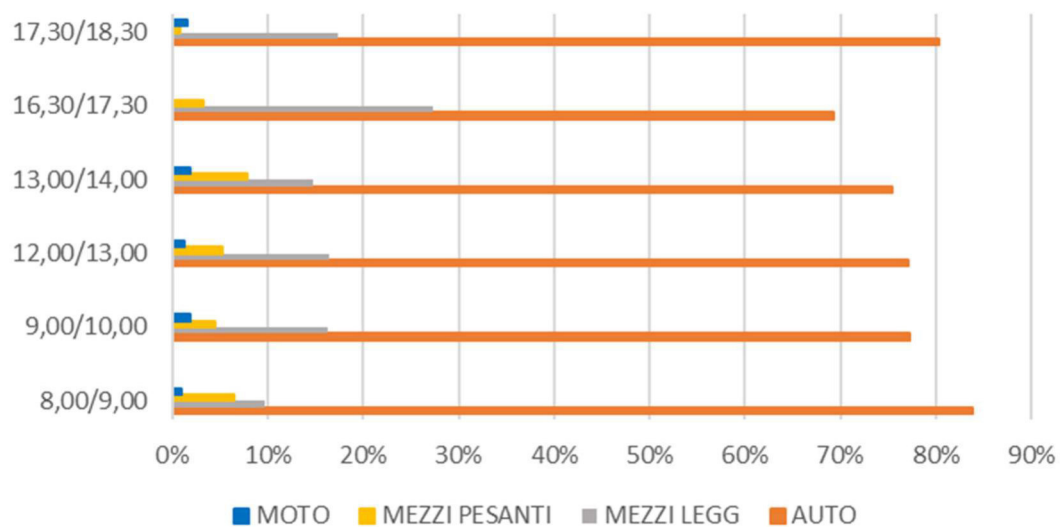
15 GRAFICO PASSAGGI/ORRIO NODO B

Anche nel secondo Nodo analizzato ambedue i giorni di osservazione hanno rivelato un numero maggiore di passaggi in orario di punta serale.

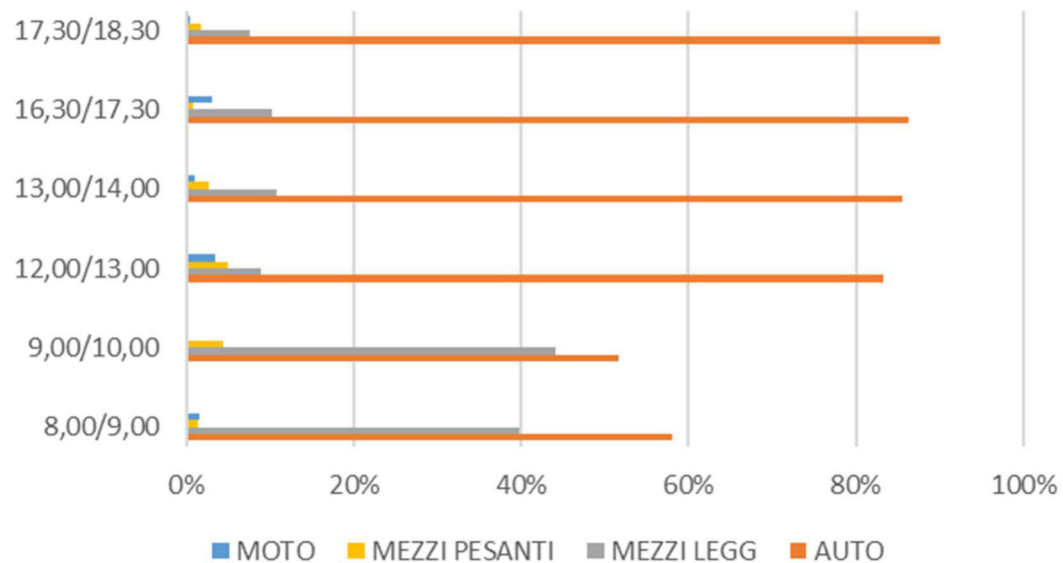
Si è provveduto ad analizzare anche per il Nodo B i veicoli in transito distinguendoli per tipologia.

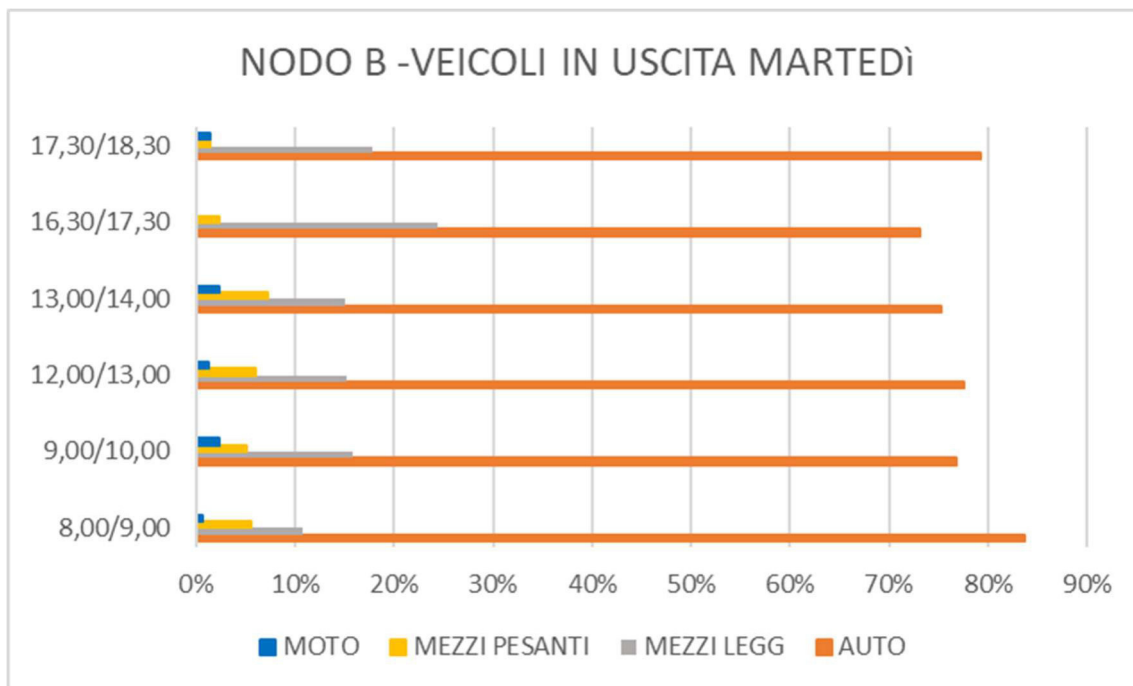


NODO B -VEICOLI IN USCITA LUNEDÌ



NODO B -VEICOLI IN INGRESSO MARTEDÌ





16 TRANSITI IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA NODO B

Come rilevato per in Nodo A, anche nel Nodo B la prevalenza di mezzi in transito è nettamente quella delle automobili per uso privato, seppure in numero complessivo inferiore rispetto al Nodo A.

L'osservazione condotta ha evidenziato inoltre una presenza importante di mezzi leggeri (furgoni consegne e commerce) in ingresso nelle ore mattutine e in uscita nelle ore serali.

Si evidenzia infine anche al Nodo B la presenza molto limitata di transito dei mezzi pesanti sia in ingresso che in uscita da via del Commercio.

	NODO B-VIA DEL COMMERCIO VIA DEI LAVORATORI							
	ingresso				uscita			
	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO
8,00/9,00	128	90	2	3	270	31	21	3
9,00/10,00	73	63	5		204	43	12	5
12,00/13,00	72	8	5	2	188	40	13	3
13,00/14,00	88	10	4	2	163	32	17	4
16,30/17,30	207	26	1	5	210	83	10	
17,30/18,30	205	19	4	1	212	46	2	4

17 NODO B LUNEDÌ

	NODO B-VIA DEL COMMERCIO VIA DEI LAVORATORI							
	ingresso				uscita			
	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO	AUTO	MEZZI LEGGERI	MEZZI PESANTI	MOTO
8,00/9,00	136	93	3	2	272	35	18	2
9,00/10,00	82	70	7		198	41	13	6
12,00/13,00	85	9	5	3	194	38	15	3
13,00/14,00	95	12	3	1	165	33	16	5
16,30/17,30	195	23	2	6	212	71	7	
17,30/18,30	200	17	4	1	214	48	4	4

18 NODO B MARTEDÌ

4.0 CONCLUSIONI.

A conclusione delle rilevazioni ed osservazioni effettuate, si evidenzia come il traffico addizionale indotto dall'edificazione del nuovo capannone oggetto di Piano attuativo, sia tale da essere considerato trascurabile rispetto agli attuali flussi di traffico.

L'indotto di nuovi veicoli siano essi automobili o mezzi pesanti è considerato pari a 14 unità (considerati due passaggi/giorno per unità) sulla base dei dati forniti dalla proprietà.

L'incremento sul traffico medio nelle ore di punta rilevato viene calcolato tenendo in considerazione la giornata con numero di passaggi maggiori identificata dai rilevamenti nel Nodo A nella giornata di martedì con 3227 passaggi. L'indotto aggiuntivo generato dal nuovo insediamento pari a 14 unità/die costituisce un incremento del tutto trascurabile pari a circa lo 0,43%.

Nessun aggravio sarà apportato alla circolazione per eventuali soste temporanee dei mezzi di trasporto merci in quanto le attività di carico/scarico avverranno all'interno dell'area di proprietà dove il progetto prevede un'ampia area di manovra e sosta per i mezzi in ingresso.

Il nuovo insediamento infine non inciderà sul sistema dei parcheggi in quanto, come già illustrato, sono previsti posti auto interni per i dipendenti e/o gli eventuali utenti esterni, oltre ai posti ad uso pubblico sul fronte di Via del Commercio.



**GENERAL
EUROPE
VACUUM S.r.l.**
Tecnologie Del Vuoto



*Via del Commercio, 9 20090 Buccinasco MI Tel. +39 02.48841120 Fax +39 02.4453957
P.I. 12189830156 C.F. 06833410019 e-mail info@gevac.com <http://www.gevac.com>*

OGGETTO: PREVISIONE DI INCREMENTO DELL'INDOTTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE IN VIA DEL COMMERCIO

La realizzazione del nuovo capannone sarà finalizzata all'installazione di deposito/magazzino in luogo del deposito/magazzino attualmente utilizzato con sede a Trezzano sul Naviglio, in via Signorelli, 9.

La merce attualmente in deposito a Trezzano viene trasportata quotidianamente con n 2 viaggi di mezzi pesanti in andata allo stabilimento produttivo in via del Commercio, a Buccinasco (MI). e altrettanti in ritorno.

La messa in esercizio del nuovo capannone consentirà di spostare il materiale in giacenza presso il deposito di Trezzano allocandolo nel nuovo capannone, non saranno quindi più necessari i trasporti tra i due siti.

La costruzione del nuovo capannone comporterà potenzialmente l'assunzione di 4, massimo 5, nuovi dipendenti.

I trasporti in entrata generati dall'attività del nuovo edificio si stimano essere in n 2/die effettuati con mezzi pesanti (bilici o furgoni).

I trasporti in uscita generati dall'attività del nuovo edificio si stimano in n 2/die effettuati con mezzi pesanti (bilici o furgoni).

Non sono previsti incrementi significativi di utenti esterni aggiuntivi quale conseguenza dell'avvio dell'attività del nuovo capannone.

In fede

Claudio Pasin

